Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

REGIONE CALABRIA

INVITALIA

SACAL SOCIETA' AEROPORTUALE CALABRESE

ENAC ENTE NAZIONALE PER L'AVIAZIONE CIVILE

Comune di Lamezia Terme

Comune di Gizzeria

Agenzia per la Coesione Territoriale

Presidenza del Consiglio dei Ministri – Ministro per gli Affari Europei, il Sud, le Politiche di Coesione e il PNRR

MINISTERO DELL'INTERNO

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica

MEF Ministero dell'Economia e delle Finanze

Mims Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

MINISTERO DEL TURISMO REPUBBLICA ITALIANA

SACAL

Società Aeroportuale Calabrese
Crotone, Lamezia Terme, Reggio Calabria

A.U. - Accountable Manager: Marco FRANCHINI
Post Holder Progettazione : ing. Stefania RAIMONDO
Post Holder Manutenzione: ing. Filippo MALAFARINA
Post Holder Terminal: dott.ssa Sabrina MILETO
RUP: Ing. Matteo MASTROIANNI
RSPP SACAL - EX D.LGS 81/08 :dott. Cristian RASO

RIQUALIFICA AMBIENTALE DELLA FASCIA NORD DELL'AEROPORTO CON REALIZZAZIONE DI PISTA CICLABILE PER LA VALORIZZAZIONE ECOSOSTENIBILE DELLA FASCIA COSTIERA (POLO DELLA VELA) E DEL LAGO LA VOTA

CIG: A0159668F5 CUP: H81D2200009002

Ambito di intervento: Trasporti e mobilità sostenibili – Fondi CIS scheda L05

PROGETTO ESECUTIVO

DOCUMENTAZIONE ECONOMICA - Schema di contratto

PROGETTISTI:

Mandataria

HYpro srl

Mandanti

CORFONE + PARTNERS studios for urban architecture
Ph.D. Arch. Cesare CORFONE

SGMadeo
Archeol. Simone Giosuè MADEO

TEAM DI LAVORO

Responsabile progettazione opere infrastrutturali V.02: **Ing. Michele SISINNO**

Responsabile progettazione opere strutturali S.04 - Resp.ITACA: **Ing. Maurizio CARUSO**

Responsabile progettazione opere impiantistiche IB.04: **Ing. Raffaele CIARDULLO**

Responsabile progettazione interventi naturalistici e paesaggistici P.01: **Arch. Cesare CORFONE**

Responsabile progettazione edile E.19 e E.20: **Arch. Cesare CORFONE**

Archeologo: **Archeol. Simone Giosuè MADEO**

Geologo: **Geol. Giuseppe CERCHIARO**

Direttore operativo Geologia: **Geol. Giovanni DE FAZIO**

Coordinatore per la sicurezza in fase di Progettazione:
Ing. Roberto NUCCI

Progettista e responsabile integrazioni e prestazioni specialistiche:
Ing. Daniele NUCCI

ORDINE INGEGNERI COSENZA – Ingegnere DANIELE NUCCI – Laurea Specialistica – Sezione: A n. 6183 – Settore Civile Ambientale

COMMITTENTE

S.A.CAL. S.p.A
Società Aeroportuale Calabrese
Via Aeroporto - 88046 Lamezia terme(CZ) ITALIA
Tel +39 0968-414212

PH Progettazione

Ing. Stefania RAIMONDO

PH Manutenzione

Ing. Filippo MALAFARINA

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Matteo MASTROIANNI

Approvazione ENAC

Approvazione ENTI

CODICE ELABORATO: PE_DE_00_DOC_09_D

SCALA:

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	Luglio 2025	PRIMA EMISSIONE	D.Nucci	D.Nucci	D.Nucci
01	Luglio 2025	SECONDA EMISSIONE	D.Nucci	D.Nucci	D.Nucci
02	Agosto 2025	TERZA EMISSIONE	D.Nucci	D.Nucci	D.Nucci
03	Settembre 2025	QUARTA EMISSIONE	D.Nucci	D.Nucci	D.Nucci

Protocollo n._____/2024/RCA

CONTRATTO
TRA

La SOCIETÀ AEROPORTUALE CALABRESE S.P.A., con sede in Lamezia Terme (CZ), c/o Aeroporto Civile Internazionale, P.IVA / cod. fisc. 01764970792, nel prosieguo denominata "SACAL", in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante *pro tempore,* Marco Franchini, nominato con atto del 12/05/2022,

E

La _____., con sede legale in Via _____, n. __, _____, ____ **(____),**· C.F e P.IVA _____ tel fax _____·e-mail _____, Posta Elettronica Certificata · _____, nel prosieguo denominata "Appaltatore", in persona del____ e legale rappresentante, _____, che interviene al presente atto in virtù dei poteri allo stesso conferiti con atto del _____, domiciliato per la carica presso la sede sociale.

(La SACAL e l'APPALTATORE nel prosieguo congiuntamente definiti anche "Parti" e, ciascuno, anche "Parte").

PREMESSO CHE

A. SACAL è soggetto gestore degli Aeroporti della Regione Calabria (*i.e*: Lamezia Terme, Reggio Calabria, Crotone, di seguito collettivamente definiti anche gli "Aeroporti");
B. SACAL, in particolare, è legittimata alla gestione:
(i) dell'Aeroporto Internazionale di Lamezia Terme in virtù di Convenzione quarantennale sottoscritta in data 11/09/2007 con l'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile (di seguito, "ENAC"), resa efficace *inter partes* giusta Decreto Interministeriale n. 69/2008 registrato alla Corte dei Conti in data 29/07/2009, avente ad oggetto la "*Concessione della gestione totale dell'Aeroporto di Lamezia Terme per la progettazione, lo sviluppo, la realizzazione, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali dell'aeroporto di Lamezia Terme*"; nonché
(ii) dell'Aeroporto di Reggio Calabria in virtù di Convenzione trentennale sottoscritta in data 7 luglio 2017 con l'ENAC, resa efficace *inter partes* giusta Decreto Interministeriale Prot. n. 538-12/12/2018, registrato alla Corte dei Conti in data 20/03/2019, avente ad oggetto la "*Concessione della gestione totale dell'Aeroporto di Reggio Calabria per la progettazione, lo sviluppo, la realizzazione, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, dell'aeroporto di Reggio Calabria";*
(iii) dell'Aeroporto di Crotone in virtù di Convenzione trentennale sottoscritta in data 4 settembre 2017 con l'ENAC, resa efficace *inter partes* giusta Decreto Interministeriale Prot. n. 07-26/02/2019, registrato alla Corte dei Conti in data 11/04/2019, avente ad oggetto la "*Concessione della gestione totale dell'Aeroporto di Crotone per la progettazione, lo sviluppo, la realizzazione, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, dell'aeroporto di Crotone"* (di seguito, unitamente alla Convenzione relativa all'Aeroporto internazionale di Lamezia Terme e all'Aeroporto Reggio Calabria, collettivamente definite anche "Convenzioni");
C. In qualità di Gestore, nell'ambito dei diritti e degli obblighi derivanti dalla Convenzione, SACAL ha inteso affidare a Società con specifiche e comprovate competenze l'esecuzione di tutte le opere e provviste necessarie per eseguire i lavori di" Riqualifica ambientale della fascia nord dell'aeroporto con realizzazione di pista ciclabile per la valorizzazione ecosostenibile della fascia costiera (Polo della vela) e del lago La Vota "(di seguito, anche "Lavori" ovvero "Prestazione");
D. SACAL, per l'affidamento della suddetta Prestazione ha avviato una procedura regolamentata dall'A_____, del D.lgs n 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio _____ (*ex* art. _____del d.lgs n. 36/2023), previa verifica dei requisiti di idoneità per lo svolgimento dei Lavori in oggetto;
E. L'importo complessivo dei lavori "a corpo", al netto dell'IVA, calcolato sulla base del Quadro economico a base di gara, è pari ad Euro **€ 6 115 093,40**, oltre IVA se dovuta, di cui:
- Euro 5 904 217,05oltre IVA quale Importo dei Lavori,
- Euro 210 876,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
F. Il termine per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in complessivi giorni 276 (duecentosettantasei)naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, verranno applicate le penali previste nel CSA;

G. In data _____, con prot. n. _____, è stata avviata una procedura aperta con pubblicazione del bando di gara su portale appalti S
H. acal);
A. Entro i termini previsti del _____, ore 12:00, tramite Portale Appalti sono pervenute n. ____ (____) offerta telematiche, come da verbale di ricezione in atti e al quale si rimanda (all. n. 1);
B. Il Responsabile Unico del Progetto (di seguito, RUP), all'esito di tutte le procedure di affidamento e di tutte le valutazioni previste dalla normativa, anche secondaria, vigente, operate dalla Commissione di Gara appositamente nominata dall'Amministratore Unico, Marco Franchini, con atto del _____, preso atto della convenienza economica dell'offerta pervenuta e presentata da _____ (punteggio complessivo pari a _____/100, e un importo offerto pari a Euro _____, inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e IVA come per legge) ha proposto, con verbale del _____, l'affidamento dei lavori _____, come sotto meglio individuati e descritti, in favore della predetta Società;
C. L'Amministratore Unico della SACAL, preso atto della proposta del RUP, e delle attività e delle verifiche anche documentali svolte dalla Commissione di Gara e, inoltre, della convenienza economica dell'offerta presentata, con atto del _____ ha disposto l'affidamento dei suddetti Lavori a favore di _____, per come sopra denominata e rappresentata;
D. È stata condotta con esito positivo la verifica dei requisiti richiesti per lo svolgimento dei Lavori;
E. L'Appaltatore ha presentato, in vista della sottoscrizione del presente Contratto, tutta la documentazione richiesta da SACAL con PEC del _____;
F. Ai sensi dell'art. 3, comma 5, della L. n. 136/2010 il CUP è il seguente H81D22000090002, il CIG è il seguente: A0159668F5
G. L'Appaltatore ha preso visione ed ha accettato senza eccezioni e/o riserve i luoghi in cui deve essere espletata la Prestazione (V. Attestazione di avvenuto sopralluogo del _____) ed è a conoscenza dei limiti e dei vincoli operativi che ne derivano, avendo inoltre preso visione ed accettato senza eccezioni e/o riserve la situazione in essere ai fini della sicurezza;
H. L'Appaltatore prende atto e accetta che con il presente Contratto e relativi allegati vengono definiti in modo adeguato gli impegni assunti con la sottoscrizione e l'oggetto delle Prestazioni da eseguire;
I. In data _____, la funzione competente ha presentato istanza di redazione del Contratto mediante il Mod.PCR-012 Rev 0 ("Richiesta Contratto").

Tanto premesso, tra le Parti come sopra rappresentate

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 Premessa

Le Premesse, gli Allegati e la Documentazione aggiuntiva costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto e hanno forza vincolante tra le Parti.

Art. 2 Oggetto

Il presente Contratto ha ad oggetto l'esecuzione di tutte le opere, prestazioni e provviste necessarie per l'esecuzione dei lavori di: Riqualifica ambientale della fascia nord dell'aeroporto con realizzazione di pista ciclabile per la valorizzazione ecosostenibile della fascia costiera (Polo della vela) e del lago La Vota ", secondo quanto stabilito nel presente Contratto, nel Capitolato Speciale d'appalto e sulla base delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel Progetto Esecutivo e relativi allegati.
Con riguardo alle obbligazioni assunte, l'Appaltatore dichiara di aver preso visione degli elaborati progettuali, dei computi metrici e di tutta la documentazione, ritenendola sufficiente ed esaustiva ai fini dell'esecuzione della Prestazione e della congruità dei prezzi.
Sono altresì comprese nell'oggetto del presente Contratto, laddove recepite da SACAL, le proposte migliorative e le previsioni aggiuntive contenute nell'Offerta Tecnica presentata dall'Appaltatore, senza ulteriori oneri a carico di SACAL.
L'Appaltatore si impegna ad eseguire le opere a regola d'arte, in conformità alla legislazione vigente e alle regole della buona tecnica, usando la massima diligenza nell'esecuzione del Contratto.

Per gli interventi/lavorazioni non espressamente disciplinati nel presente Contratto, si rinvia al Capitolo ____, Artt. ____ e ____ del Capitolato Speciale di Appalto (di seguito, "CSA").
I lavori dovranno essere eseguiti nel pieno rispetto e secondo le modalità riportate dal Progetto Esecutivo approvato dall'ENAC (cfr. nota ENAC-_____).
Le Parti precisano sin d'ora che nel presente Contratto l'Offerta e il Corrispettivo (come *infra* definito), salvo quanto disposto dall'art. 120 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dall'art.1664 del Codice Civile, sono immodificabili e vincolanti anche ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'Art. 1329 Codice Civile.
Per quanto concerne le migliorie, si rinvia all'Offerta Tecnica -_____Relazione migliorie.
Sono previsti, a carico dell'impresa appaltatrice. adempimenti preliminari all'avvio delle lavorazioni di realizzazione delle opere, come specificato nel CSA al punto 2.3. In particolare la verifica della stabilità di aree interessate da interventi di precarico ed il censimento e la risoluzione puntuale delle interferenze in accordo con gli Enti gestori.

Art. 3 Documenti parte integrante del Contratto e discordanze
Per i Documenti che fanno parte del Contratto ed eventuali discordanze, si rinvia al Capitolo ____, Art. _____ del CSA.

Art. 4 Osservanza del Capitolato Speciale d'appalto e di particolari disposizioni di Legge
L'Appaltatore è tenuto alla piena osservanza di tutte le condizioni stabilite nel presente Contratto, nel CSA e nel Capitolato Generale d'Appalto, nonché di tutte le norme vigenti derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'Appaltatore stesso, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni impartite dalle AUSL, alle norme CEI, UNI, CNR.
Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di segnaletica di sicurezza sul posto di lavoro, nonché le disposizioni di cui al D.P.C.M. 1 marzo 1991 e s.m.i. riguardanti i "limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno", alla legge 447/95 e s.m.i (Legge quadro sull'inquinamento acustico) e relativi decreti attuativi, al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.i. (Regolamento concernente ...attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici), al d.lgs. 03 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. (Norme in materia ambientale) e alle altre norme vigenti in materia.

Art. 5 Consegna dei lavori - Programma di esecuzione dei lavori – Cronoprogramma-Piano di qualità-Sospensioni e termine di ultimazione lavori – Penali da ritardo
La consegna dei lavori verrà effettuata nel termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di stipula del presente Contratto, secondo le modalità previste dall'Art _____ del CSA, a cui si rinvia.
L'Appaltatore dovrà comunque dare inizio ai lavori a far data dal Verbale di consegna degli stessi, fermo restando il rispetto del termine per la presentazione del Programma di Esecuzione dei Lavori, dettagliato ai sensi dell'art. 32, c. 9 dell'allegato I.7 del D.lgs n 36/2023.
L'Appaltatore si impegna a consegnare i lavori entro ___ (_____) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di Consegna delle aree, come da Offerta Tecnica presentata in fase di gara, nel rispetto del cronoprogramma approvato.
La mancata consegna, la sospensione, la consegna parziale, il cronoprogramma e il piano di qualità, sono disciplinati ai sensi e con le modalità di cui agli Artt. _____del CSA a cui si fa espresso rinvio.

Art. 5.1 Modalità di contabilizzazione
La contabilizzazione dei lavori sarà effettuata:
- A misura, per le lavorazioni indicate nel computo metrico estimativo con prezzi unitari, mediante libretto delle misure e registro di contabilità.
- A corpo, per le lavorazioni indicate con prezzo globale, mediante verifica dello stato di avanzamento e certificazione percentuale dell'opera eseguita.
Eventuali variazioni progettuali o lavorazioni non previste saranno oggetto di specifica perizia di variante e valutazione economica separata.

Art. 5.2 Controlli e verifiche in corso d'opera

Esecuzione di controlli e prove sui materiali e sulle lavorazioni, finalizzati alla verifica della conformità alle prescrizioni progettuali e normative.

L'Appaltatore dovrà eseguire, a propria cura e spese, tutti i controlli e le prove previsti dal progetto esecutivo, dal capitolato e dalle norme vigenti, al fine di garantire la qualità e la conformità delle opere. I controlli comprenderanno, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Prove sui materiali (calcestruzzo, acciaio, legno, laterizi, ecc.) secondo le norme UNI EN di riferimento.
- Verifiche dimensionali e geometriche delle opere in corso d'esecuzione.
- Controlli non distruttivi (sclerometrici, ultrasonici, termografici) ove richiesti.
- Ispezioni visive e strumentali su impianti e finiture.
- Frequenza e tipologia delle prove secondo quanto stabilito dal Direttore dei Lavori e dalle norme tecniche applicabili.
- Utilizzo di laboratori ufficiali autorizzati dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per le prove sui materiali.
- Redazione di rapporti di prova completi, firmati dal tecnico responsabile, da consegnare alla Direzione Lavori.

Le opere e i materiali saranno accettati solo se i risultati delle prove rientreranno nei limiti e nelle tolleranze previste dal progetto e dalle norme vigenti. In caso di esito negativo, l'Appaltatore dovrà provvedere alla sostituzione o al rifacimento a proprie spese.

Tutti i costi relativi a controlli, prove, campionamenti, trasporti, analisi di laboratorio e redazione della documentazione tecnica.

Art. 5.3 Specifiche modalità e termini di collaudo

il RUP trasmette all'organo di collaudo, in formato cartaceo o digitale:

- Copia conforme del contratto d'appalto e dei documenti allegati, nonché il provvedimento di approvazione del progetto;
- eventuali perizie di variante e suppletive, con le relative approvazioni intervenute e copia dei relativi atti di sottomissione o aggiuntivi;
- copia del programma di esecuzione dei lavori redatto dall'esecutore e relativi eventuali aggiornamenti approvati dal direttore dei lavori;
- verbale di consegna dei lavori;
- disposizioni del RUP e ordini di servizio e rapporti periodici emessi dal direttore dei lavori;
- eventuali verbali di sospensione e ripresa lavori;
- certificato di ultimazione lavori;
- originali di tutti i documenti contabili o giustificativi prescritti dall'allegato II.14 del codice dei contratti;
- verbali di prova sui materiali, nonché le relative certificazioni di qualità;
- conto finale dei lavori;
- relazione del direttore dei lavori in accompagnamento al conto finale, relativa documentazione allegata nonché l'esito dell'avviso ai creditori di cui all'articolo Conto finale - Avviso ai creditori;
- relazione del RUP sul conto finale;
- relazioni riservate sia del direttore dei lavori, che del RUP sulle eventuali riserve avanzate dall'esecutore dei lavori non definite in corso d'opera;
- certificati di cui all'art. 18, co. 22 dell'allegato II.12 del codice dei contratti, limitatamente ai lavori relativi alla categoria OS4;
- capitolato informativo, piano di gestione informativa, relazione specialistica sulla modellazione informativa che attesti il rispetto e l'adempimento di quanto prescritto nel capitolato informativo e nel piano di gestione informativa, modelli informativi aggiornati durante l'esecuzione dell'opera e corrispondenti a quanto realizzato - nel caso in cui si utilizzano i metodi e gli strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, di cui all'art. 43 e all'allegato I.9 del codice dei contratti;

L'organo di collaudo, dopo aver esaminato e verificato la completezza dei documenti acquisiti, comunica al RUP e al direttore dei lavori il giorno della visita di collaudo.

Il direttore dei lavori mette al corrente l'esecutore, il personale incaricato della sorveglianza e della contabilità dei lavori e, ove necessario, gli eventuali incaricati dell'assistenza giornaliera dei lavori, affinché intervengano alla visita di collaudo.
Il direttore dei lavori ha l'obbligo di presenziare alla visita di collaudo; mentre, se l'esecutore non si presenta, la visita di collaudo viene eseguita alla presenza di due testimoni estranei alla stazione appaltante e la relativa spesa è posta a carico dell'esecutore.
In ogni caso l'esecutore mette a disposizione dell'organo di collaudo, a propria cura e spese, gli operai e i mezzi d'opera necessari a eseguire le operazioni di riscontro, le esplorazioni, gli scandagli, gli esperimenti, compreso quanto necessario al collaudo statico.
Durante la visita di collaudo viene redatto apposito processo verbale, firmato dalle figure che hanno preso parte alla visita, in cui sono descritti:

- i rilievi fatti dall'organo di collaudo;
- le singole operazioni e le verifiche compiute;
- il numero e la profondità dei saggi effettuati e i risultati ottenuti - i punti di esecuzione dei saggi sono riportati sui disegni di progetto o chiaramente individuati a verbale.
- Il processo verbale riporta le seguenti indicazioni:
- una sintetica descrizione dell'opera e della sua ubicazione;
- i principali estremi dell'appalto;
- gli estremi del provvedimento di nomina dell'organo di collaudo;
- il giorno della visita di collaudo;
- le generalità degli intervenuti alla visita e di coloro che, sebbene invitati, non sono intervenuti. Confronta i dati di fatto risultanti dal processo verbale di visita con i dati di progetto, delle varianti approvate e dei documenti contabili, e formula le proprie considerazioni sull'esecuzione dei lavori in rapporto alle prescrizioni contrattuali e alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori. Al riguardo, tenendo conto anche dei pareri del RUP, valuta:
- se il lavoro è collaudabile;
- a quali condizioni e restrizioni si può collaudare;
- i provvedimenti da prendere se non è collaudabile;
- le modificazioni da introdursi nel conto finale;
- il credito o l'eventuale debito maturato dall'esecutore.

Esprime, inoltre, le proprie considerazioni sulle modalità di conduzione dei lavori da parte dell'esecutore e del subappaltatore e redige apposita relazione riservata in cui espone il proprio parere sulle riserve e domande dell'esecutore e sulle eventuali penali per le quali non sia già intervenuta una risoluzione definitiva.
In caso di discordanza fra la contabilità e lo stato di fatto, l'organo di controllo accerta le cause e apporta le opportune rettifiche al conto finale.
Se le discordanze sono di notevole entità, l'organo di collaudo sospende le operazioni e ne riferisce al RUP presentandogli le sue proposte; il RUP trasmette alla stazione appaltante la relazione e le proposte dell'organo di collaudo.
Può capitare che l'organo di collaudo individui lavorazioni meritevoli di collaudo, ma non preventivamente autorizzate; in tal caso le ammette in contabilità solo se le ritiene indispensabili per l'esecuzione dell'opera e se l'importo totale dell'opera, compresi i lavori non autorizzati, non eccede i limiti delle spese approvate [3], e trasmette le proprie valutazioni alla stazione appaltante, che autorizza l'iscrizione delle lavorazioni ritenute indispensabili.
Al termine delle verifiche, l'organo di collaudo emette il certificato di collaudo non oltre 6 mesi dall'ultimazione dei lavori.
Il certificato di collaudo non viene emesso se l'organo di collaudo rileva difetti o mancanze di entità tale da rendere il lavoro assolutamente inaccettabile; in tal caso i lavori non sono collaudabili, l'organo di collaudo informa la stazione appaltante trasmettendo, tramite il RUP, processo verbale, nonché una relazione con le proposte dei provvedimenti.

Art. 5.4 Modalità di soluzione delle controversie

Ove non si proceda all'accordo bonario e sempre che le controversie non siano state devolute alla cognizione del Collegio consultivo tecnico, ove costituito, e l'Appaltatore confermi le riserve, la definizione di tutte le suddette controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta al Tribunale ordinario competente per territorio.
È esclusa la competenza arbitrale.

Art. 5.4 Ammontare dell'appalto
L'importo complessivo dei lavori (interamente a corpo) ed oneri compresi nell''appalto posto a base dell'affidamento, ammonta ad €. 5 904 217,05 (Euro cinque milioni e novecentoquattromiladucentodiciassette/05) oltre IVA, come risulta dalla stima di progetto e come risulta nel prospetto sotto riportato:

Quadro economico di sintesi	
1. Importo lavori (L)(detratto importo manodopera)	**€ 5 098 566,59**
2. Importo manodopera	**€ 805 650,46**
3. Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) (CS)	**€ 210 876,35**
IMPORTO TOTALE APPALTO (1+2+3)	**€ 6 115 093,40**

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 167, co. 1, lett. h) e dell'art. 108, co. 9 del d.lgs. 36/2023, nell'offerta economica l'operatore economico indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera.
I lavori sono riconducibili alla categoria prevalente di opere OG3- classifica V. Tale categoria costituisce indicazione per il rilascio del certificato di esecuzione lavori ai sensi dell'articolo 21 dell'All. II.12 al Codice dei Contratti.
L'importo della categoria prevalente ammonta a €. 3 777 417,64
Le categorie dei lavori previste nell'appalto sono indicate nelle seguenti tabelle:

Categorie SOA			**Importo lavori**	**Oneri di sicurezza**	**%**
CTG	**Classifica**	**Descrizione**			
OG3	**V**	**Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari**	**€ 3 777 417,64**	**€ 134 915,10**	**63,98%**
OG1	**III**	**Edifici civili e industriali**	**€ 1 026 810,70**	**€ 36 673,80**	**17,39%**
OS10	**I**	**Segnaletica stradale non luminosa**	**€ 22 538,76**	**€ 804,99**	**0,38%**
OS11	**I**	**Apparecchiature strutturali speciali**	**€ 10 066,27**	**€ 359,53**	**0,17%**
OS14	**I**	**Impianti di smaltimento e recupero dei rifiuti**	**€ 556 381,77**	**€ 1 9871,86**	**9.43%**
OS21i	**I**	**Opere strutturali speciali**	**€ 102 869,2**	**€ 3 674,10**	**1,74%**
OS24	**II**	**Verde e arredo urbano**	**€ 408 132,71**	**€ 14 576,96**	**6,91%**
Totale			**€ 5 904217,05**	**€ 210 876,35**	**100,00%**

CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI			
Codice	**Descrizione**	**Importo**	**%**
OG1	**Edifici civili e industriali**	**€ 1 026 810,70**	**100,00%**
OS10	**Segnaletica stradale non luminosa**	**€ 22 538,76**	**100,00%**
OS11	**Apparecchiature strutturali speciali**	**€ 10 066,27**	**100,00%**
OS14	**Impianti di smaltimento e recupero dei rifiuti**	**€ 556 381,77**	**100,00%**
OS21	**Opere strutturali speciali**	**(€ 102 869,2) € 30860,76**	**30,00%**
OS24	**Verde e arredo urbano**	**€ 408 132,71**	**100,00%**
	TOTALE	**€ 2 054 790,97**	**88,33%**

Art. 6 Modifiche e Varianti in corso di esecuzione
Eventuali modifiche e varianti in corso di esecuzione potranno essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento interno di SACAL e potranno essere attuate senza nuova procedura di affidamento nei casi contemplati dal Codice dei contratti all'art. 120 del D.Lgs n. 36/2023.
Per quanto qui non espressamente previsto, le Parti rinviano all'art. _____ del CSA.

Art. 7 Modalità di esecuzione dei lavori
I Lavori oggetto del presente Contratto dovranno essere svolti nel pieno rispetto delle diposizioni normative applicabili e di ogni altra prescrizione impartita da SACAL.
SACAL mette a disposizione dell'Appaltatore tutta la documentazione progettuale relativa ai lavori oggetto del Contratto, documentazione che l'Appaltatore riconosce come pienamente idonea ai fini dell'esecuzione della Prestazione.
Ai fini dell'avvio e dell'organizzazione delle attività oggetto del presente Contratto, l'Appaltatore dovrà prendere contatti con il RUP.

Art. 8 Norme di sicurezza, norme di prevenzione e infortuni
L'Appaltatore è tenuto, nell'esecuzione dei Lavori, a dare attuazione ai disposti del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e del D.Lgs. n. 81/2008, adottando i provvedimenti necessari e le cautele tese a garantire l'integrale incolumità del personale addetto ai Lavori, nonché ad evitare qualsivoglia danno, rimanendone unico responsabile e manlevando integralmente SACAL senza eccezioni né riserve.
L'Appaltatore dichiara di essere stato adeguatamente informato dalla SACAL, ai sensi dell'art. 26, comma 1 del D.Lgs. n. 81 del 2008, dei rischi specifici esistenti nell'ambiente di lavoro e delle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alle attività da svolgere.

Art. 9 Corrispettivo, Modalità di fatturazione e Pagamenti
L'offerta economica presentata dall'Appaltatore costituisce parte integrante ed essenziale del presente Contratto.
Per tutta la durata del Contratto, il Corrispettivo omnicomprensivo e non modificabile per lo svolgimento dei lavori di cui in oggetto viene tra le Parti quantificato e definito in Euro _____ (_____/00), oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e IVA (di seguito," Corrispettivo").

I prezzi restano fissi ed invariati per tutta la durata del Contratto, fatto salvo quanto previsto ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36 del 2023.
Per quanto non previsto nel presente Contratto relativamente a **"**Disposizioni generali relative ai prezzi-e clausole di revisione" e "Clausole di revisione dei prezzi" si rinvia agli artt. _____ del CSA.
La fattura dovrà essere emessa, con l'indicazione dell'Aeroporto di _____, con applicazione dello split payment ed essere inviata tramite il SDI indicando il codice destinatario SUBM70N.
La PEC per le notifiche è sacalspa@legalmail.it.
I pagamenti verranno effettuati entro 60 (sessanta) giorni dalla data di emissione della fattura fine mese, previa verifica di conformità da parte del RUP alla normativa vigente e alle disposizioni sui pagamenti delle società a controllo pubblico.

L'importo sarà erogato mediante bonifico bancario.
L'Appaltatore non potrà esigere alcun altro onere aggiuntivo per la Prestazione, anche a titolo di rimborso spese (es. spese per la verifica, costi di viaggio e trasferta e di ogni altro costo relativo in via diretta e/o indiretta alla prestazione dei Lavori oggetto del presente Contratto), dovendosi ritenere detti importi compresi nel Corrispettivo onnicomprensivo.
Nel caso in cui il RUP dovesse rinvenire anomalie/irregolarità dell'Appaltatore ovvero, comunque, nei casi di fattura irregolare, il termine di pagamento verrà sospeso dalla data di contestazione da parte di SACAL.
SACAL acquisirà d'ufficio, anche attraverso strumenti informatici, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dagli istituti o dagli enti abilitati al rilascio, la cui regolarità è condizione per il pagamento del corrispettivo di cui al presente Art. 9.
Su tutte le fatture dovrà essere indicato il numero di protocollo del presente Contratto e il relativo codice CUP e CIG.

Art. 10 Anticipazione - Modalità e termini di pagamento del corrispettivo
Ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. 36/2023, sul valore del contratto d'appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20%, da corrispondere all'appaltatore entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio della Prestazione.
L'anticipazione sarà erogata previa costituzione di garanzia fidejussoria bancaria e assicurativa ai sensi di legge.
Per quanto non espressamente previsto, si rinvia all'art. _____ del CSA

10.2 Pagamenti in acconto
L'Appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, secondo quanto previsto all'art. _____ del CSA.

10.3 Conto finale
Il conto finale viene compilato entro 60 (sessanta) giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori.
Il conto finale dei lavori è sottoscritto dall'esecutore. All'atto della firma, l'esecutore non può iscrivere domande per oggetto o per importo diverse da quelle formulate nel registro di contabilità nel corso dello svolgimento dei lavori e deve confermare le riserve già iscritte sino a quel momento negli atti contabili.
Se l'Appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, non superiore a 30 giorni o se lo sottoscrive senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si intende definitivamente accettato.
Una volta sottoscritto il conto finale o scaduto il termine sopra assegnato, il RUP redige entro i successivi 60 giorni una propria relazione finale riservata in cui esprime parere motivato sulla fondatezza delle domande dell'esecutore per le quali non siano intervenuti la transazione o l'accordo bonario.
Per quanto non espressamente previsto nel presente Contratto, le Parti espressamente rinviano all'Art. _____ del CSA.

Art. 11 Obblighi di custodia
SACAL non è in alcun modo depositaria/custode degli attrezzi, dei materiali, delle merci e di quant'altro di proprietà dell'Appaltatore il quale, pertanto, assumerà a proprio ed esclusivo onere, carico e rischio la custodia e la conservazione dei suddetti beni, esonerando espressamente la SACAL da ogni e qualsivoglia responsabilità, a qualsiasi titolo, legata a sottrazioni ovvero danni da qualsiasi causa determinati e da chiunque richiesti, cagionati a materiali, attrezzature merci e quant'altro di proprietà dell'Appaltatore.

Art. 12 Oneri, Obblighi e Responsabilità dell'Appaltatore

Sono a carico dell'Appaltatore, oltre agli oneri e agli obblighi di cui al D.M. 145/2000 Capitolato Generale d'Appalto (per la parte non abrogata), gli oneri ed obblighi relativi alla sicurezza (D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.) e gli oneri precisati dal CSA, a titolo esemplificativo e non esaustivo, agli Artt. _____, a cui si fa espresso rinvio. Inoltre, l'Appaltatore si impegna a:

- garantire la massima riservatezza sui dati e sulle notizie di cui verrà a conoscenza nell'espletamento dell'Incarico; mantenere la segretezza dei dati trattati e garantire il non utilizzo o rielaborazione degli stessi al di fuori dell'espletamento delle attività oggetto del presente Contratto. Non diffondere notizie né fornire a terzi documentazioni (dati contabili, atti tecnici, fotografie, ecc.) di cui verrà in possesso per l'espletamento dell'Incarico né pubblicare articoli o memorie o rilasciare interviste, rimanendo SACAL l'unico soggetto autorizzato a fornire notizie a terzi;
- eseguire secondo buona fede e correttezza i lavori affidati in conformità alle previsioni contenute nel presente Contratto nonché alle istruzioni ricevute dalla SACAL;
- prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura della Prestazione, dalle leggi e dalle norme deontologiche della professione;
- introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità a cui il Progetto Esecutivo sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi;
- provvedere alla Prestazione con personale specializzato, idoneo e di comprovata capacità, formato, aggiornato e adeguato, anche numericamente, alle necessità e in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, anche secondaria. Dell'operato del personale impiegato l'Appaltatore risponde in proprio manlevando senza riserve SACAL da ogni e qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo;
- rispettare e fare rispettare alle proprie maestranze, ai propri collaboratori e consulenti, le norme sull'accesso nell'area aeroportuale impartiti dalla SACAL e sulla sicurezza nei luoghi di lavoro, adottando – con oneri a proprio carico – ogni misura idonea, nel rispetto del D.Lgs n. 81/08 nel testo vigente;
- essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999;
- ottemperare a tutti gli obblighi e i compiti a carico dell'Appaltatore previsti dal Manuale dell'Aeroporto, con particolare riferimento a quelli relativi alla gestione di lavori in area di movimento (Sezione 13), al mantenimento di idonee condizioni di safety (Sezione 15) e alla conduzione di mezzi nella zona airside dell'aeroporto (Sezione 16);
- accettare, senza condizione o riserva alcuna, a propria cura e spese, tutti gli oneri per l'accesso al sedime aeroportuale di persone (secondo quanto previsto dalla procedura SACAL SEC-PR-____) e dei mezzi (Procedura SACAL SEC-PR _____), impegnandosi ad ottenere, nel più breve tempo possibile e, comunque, prima dell'avvio della Prestazione, i permessi per l'accesso alla zona airside dell'aeroporto _____.

  Tutte le richieste dei tesserini d'ingresso aeroportuale e dei lasciapassare per i mezzi dovranno essere effettuate direttamente attraverso il seguente link: https://sacal.it/it/tesseramento/ previo pagamento del diritto da riconoscere a ENAC.

  L'Appaltatore si impegna, altresì, a consegnare a SACAL i permessi di accesso alla zona air side in tutti i periodi cui non è tenuta ad eseguire prestazioni in aeroporto per conto di SACAL;
-
- per l'esecuzione del lavoro del presente contratto, a qualificarsi, a propria cura e spese come Fornitore Conosciuto, secondo quanto previsto dal Programma di sicurezza Aeroporti- Procedura SEC-PR 008- Gestione delle Forniture per Aeroporto- Punto 19;–Le forniture che non possono essere sottoposte a screening al punto di accesso in area sterile (es. carburante, sabbia, ghiaia...) dovranno essere scortate da personale autorizzato ad effettuare tale servizio fino al punto di scarico e saranno sottoposte a controllo visivo durante l'intero tragitto; il costo di tale servizio è di euro 26,50,

- ottemperare a tutte le disposizioni di legge relative a retribuzione, contribuzione e previdenza, ivi comprese le norme antinfortunistiche e di igiene sul lavoro, con riferimento al personale addetto a qualsiasi titolo all'attività oggetto del presente Contratto, tenendo comunque manlevata ed indenne la SACAL qualsivoglia responsabilità, richiesta ovvero addebito, anche relativo a spese legali, riferibile al suddetto personale. L'Appaltatore prende atto, in particolare, che l'assolvimento degli obblighi legali in materia assicurativa, retributiva, contributiva e previdenziale con riferimento ai propri dipendenti, collaboratori e consulenti risulta condizione necessaria per l'operatività degli stessi all'interno del sedime aeroportuale. In particolare, l'Appaltatore si impegna ad avvalersi per lo svolgimento della Prestazione oggetto del presente Contratto solo ed esclusivamente di propri lavoratori subordinati non potendo ricorrere a lavoratori autonomi – nella più ampia accezione del termine – neppure per lo svolgimento parziale e/o accessorio dell'incarico. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del Codice Civile, in caso di inadempimento a qualunque obbligo derivante dal presente Contratto da parte dell'Appaltatore, la SACAL avrà il diritto di risolvere il Contratto per fatto e colpa dell'Appaltatore. Non comporterà acquiescenza ovvero rinuncia ad avvalersi di tale facoltà o altri rimedi di legge l'eventuale tolleranza da parte della SACAL nei confronti di inadempimenti dell'Appaltatore. A tal fine l'Appaltatore si obbliga per tutta la durata del presente Contratto a fornire alla SACAL copia della seguente documentazione: (a) documentazione attestante la posizione INPS e INAIL della Società; (b) autocertificazione in merito al CCNL applicato ai lavoratori dipendenti coinvolti nei Lavori oggetto del presente Contratto; (c) elenco dei lavoratori impiegati nell'esecuzione della Prestazione;

L'Appaltatore dichiara di essere stato informato dalla SACAL, ai sensi dell'art. 26, comma 1 del D.Lgs. n. 81 del 2008, dei rischi specifici esistenti nell'ambiente di lavoro e delle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione all'attività, in ordine ai quali, fin da ora, manleva integralmente e senza eccezioni SACAL.

Si precisa che SACAL resta completamente estranea ai rapporti interni tra il personale impiegato e l'Appaltatore, in merito ai quali quest'ultimo manleva fin da ora e senza riserve SACAL rispetto a qualunque controversia dovesse sorgere per qualunque motivo sia tra le Parti che verso terzi. Pertanto, in caso di eventuali inadempienze/errori attribuibili al personale, risponderà verso SACAL sempre e comunque l'Appaltatore, anche eventualmente in solido con il singolo preposto.

Si precisa inoltre, che l'Appaltatore risponde personalmente dei danni, anche d'immagine, causati alla SACAL per comportamenti difformi rispetto a quanto sopra stabilito.
In caso di inadempimento la SACAL tutelerà i propri interessi in tutte le forme e modi consentiti dalla legge.

Art. 13 Obblighi verso i dipendenti
L'Appaltatore è obbligato ad osservare le disposizioni e ad ottemperare agli obblighi stabiliti da norme di legge, sindacali, assicurative, nonché dalle consuetudini relative allo status del personale impiegato. In particolare, per i lavoratori dipendenti dell'Appaltatore occupati nei Lavori devono essere applicate condizioni normative e retributive non inferiori a quelle stabilite dai contratti collettivi di lavoro riferibili alla categoria di riferimento in vigore per il tempo e la località in cui si svolgono i Lavori. In ogni caso, SACAL resta estranea ai rapporti interni tra l'Appaltatore ed i propri dipendenti, in merito ai quali l'Appaltatore manleva senza riserve ed eccezioni SACAL da ogni e qualsivoglia responsabilità comunque connessa.
Qualora la SACAL constati inadempienze fiscali-contributive da parte dell'Appaltatore in seguito all'acquisizione d'ufficio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), potrà sospendere il pagamento delle fatture per la parte corrispondente all'inadempienza riscontrata, finché non sia dimostrato il corretto pagamento degli oneri fiscali e contributivi da parte dell'Appaltatore.
L'Appaltatore non può opporre eccezioni a SACAL né ha diritto a interessi corrispettivi o al risarcimento del danno in relazione alle sospensioni del pagamento del corrispettivo dell'appalto sopra specificate.
Art. 14- Personale dell'Impresa - Disciplina nei cantieri
L'Appaltatore è tenuto ad osservare rigorosamente le modalità operative stabilite nella specifica tecnica SACAL che, allegata al presente Contratto, ne forma parte integrante e sostanziale. L'Appaltatore è responsabile della

disciplina e del buon ordine nel cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento. L'Appaltatore dovrà impiegare personale tecnico di comprovata capacità e adeguato, anche numericamente, alle necessità. L'Appaltatore risponde dell'idoneità dei dirigenti dei cantieri ed in generale di tutto il personale addetto ai medesimi, personale che dovrà essere di gradimento della Direzione dei Lavori, la quale ha il diritto di ottenere l'allontanamento dai cantieri di qualunque addetto ai lavori senza obbligo di specificarne il motivo e rispondere delle conseguenze.

Art. 15 Penali e premio di accelerazione

Ai sensi di quanto previsto all'art. 126 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.e ii., le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera pari all'1,5‰ (uno virgola cinque per mille) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10% dell'ammontare netto contrattuale, fatto salvo in ogni caso il maggior danno.
Relativamente all'esecuzione della Prestazione articolata in più parti, come previsto dal Progetto Esecutivo e dal Capitolato speciale d'appalto, nel caso di ritardo rispetto ai termini di una o più d'una di parti, le penali suindicate si applicano ai rispettivi importi.
Le Penali saranno applicate anche nel caso di ritardo rispetto ai tempi intermedi previsti dal cronoprogramma
Tutte le penali sono contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo e sono imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.
Per quanto concerne il premio di accelerazione, le Parti rinviano all'art.126 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.e ii. e all'art.____ del CSA

Art. 16 Cause di risoluzione

Oltre ai casi previsti dall'Art. _____del CSA, SACAL ha la facoltà di risolvere il presente Contratto nelle seguenti ipotesi:

- richiesta da parte dell'Appaltatore di fallimento in proprio ovvero di richiesta di ammissione a procedure concorsuali (richieste che debbono essere immediatamente comunicate alla SACAL);
- istanza di fallimento presentata da parte di soggetti terzi, non immediatamente comunicato a SACAL;
- mancata comunicazione a SACAL della costituzione e delle modifiche dell'organo amministrativo dell'Appaltatore, della composizione della compagine sociale e delle sue eventuali modifiche (compreso fiducianti/fiduciari o, comunque, partecipazioni indirette);
- mancato reintegro dell'importo della garanzia definitiva, di cui al successivo Art 16, entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni dell'avvenuto incameramento totale o pro-quota,
- mancata stipulazione delle assicurazioni di cui al successivo Art. 22,
- inoperatività delle assicurazioni di cui al successivo Art. 22 dovute, a titolo esemplificativo e non esaustivo, al mancato rinnovo, ritardato o mancato pagamento dei relativi premi per tutta la durata del Contratto;
- perdita di autorizzazioni o licenze;
- negligente o tardivo espletamento delle Prestazioni;
- trasgressione degli obblighi discendenti dal presente Contratto;
- perdita anche di uno solo dei requisiti di ordine generale di cui all'Art. 94 del D.lgs. n. 36/2023;
- inosservanza del Modello di Organizzazione, gestione e controllo**,** del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza e del Codice Etico Comportamentale di SACAL che l'Appaltatore dichiara di ben conoscere, di approvare e di accettare in ogni sua parte;
- inosservanza delle prescrizioni imposte dal Regolamento di Scalo.

Nei casi di cui al presente articolo e ai successivi articoli 17 e 18, il presente Contratto si intende risolto di diritto con ogni conseguenza di legge e l'Appaltatore sarà l'unico soggetto responsabile di tutti i danni subiti e subendi dalla SACAL, anche a titolo di risarcimento danni.
In ogni caso di risoluzione di diritto la SACAL avrà diritto di escutere per intero la garanzia di cui al successivo Art. 21.
Resta in ogni caso ferma la responsabilità dell'Appaltatore per maggiori danni.

Art. 17 Risoluzione per inadempimento
In tutti i casi previsti dall'art. 122 del D.Lgs. n. 23/2023 (a cui le Parti espressamente rinviano), in tutte le ipotesi di inottemperanza/trasgressione agli obblighi discendenti dal presente Contratto, nei casi previsti all'art. ____ del CSA a cui si rinvia e nei seguenti casi:

- ritardo e/o mancato pagamento degli stipendi e degli oneri contributivi e previdenziali del personale addetto alla Prestazione;
- mancata esecuzione, anche parziale, della Prestazione entro il termine di cui al precedente Art. 5 o mancato o reiterato inadempimento agli ordini di servizio;
- mancata regolarità retributiva, contributiva e previdenziale dell'Appaltatore, ovvero adibizione per lo svolgimento della Prestazione oggetto del presente Contratto, di lavoratori subordinati non in regola con le previsioni di cui al CCNL applicabile.

SACAL ha facoltà di procedere alla risoluzione del presente Contratto per fatto e colpa dell'Appaltatore con ogni conseguenza di legge.
In tali casi, la risoluzione anticipata del Contratto comporterà l'applicazione delle penalità previste ed il risarcimento dei maggiori danni.

Art. 18 Recesso
SACAL ha la facoltà di recedere dal Contratto ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023 al quale espressamente si rinvia.

Art. 19 Clausola risolutiva espressa per sopravvenuta carenza dei requisiti
Le Parti convengono e stipulano la seguente clausola risolutiva espressa ai sensi e per gli effetti dell'art 1456 del Codice Civile.
Il presente Contratto dovrà intendersi risolto di diritto con il solo obbligo di preavviso da parte di SACAL e senza necessità di accertamento giurisdizionale qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'Art. 94 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i ovvero qualora sia accertato, in capo all'Appaltatore, il venir meno di ogni altro requisito generale di cui all'art. 94 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii..

Art. 20 Clausola generale di Manleva
In relazione allo svolgimento delle attività oggetto del presente Contratto e per l'intera durata dello stesso, l'Appaltatore sarà esclusivo ed unico responsabile di ogni e qualsivoglia conseguenza derivante dall'esecuzione delle Prestazioni fornite e di ogni danno, di qualsiasi genere e natura, e/o trasgressione a norme di legge.
Ciò, sia durante che successivamente all'esecuzione del presente Contratto, per fatto, colpa ovvero negligenza o imperizia tanto propria che dei dipendenti e/o collaboratori o anche come semplice conseguenza dell'attuazione del Contratto.
Pertanto, l'Appaltatore dichiara fin da ora di manlevare e si obbliga a tenere indenne la SACAL ed i propri incaricati da qualsiasi pretesa, azione, richiesta di risarcimento del danno a qualunque titolo da chiunque intrapresa anche relativa ad eventuali spese legali, che in qualsiasi modo sia connessa ai servizi/prestazioni/beni/ attività e quant'altro possa essere attinente all'esecuzione del presente Contratto.

Art. 21 Garanzia definitiva
A garanzia degli impegni assunti con il presente Contratto e relativi Allegati e delle eventuali conseguenze pregiudizievoli per SACAL connesse all'esecuzione dello stesso - ivi comprese quelle relative alla eventuale applicazione nei confronti della SACAL delle previsioni contenute nel D.Lgs. n. 276/2003 e, in particolare, dell'articolo 29, dell'eventuale risarcimento di danni, nonché del rimborso delle somme che la SACAL dovesse sostenere durante la vigenza del Contratto per l'inadempimento o non la conforme esecuzione degli obblighi previsti - in osservanza a quanto previsto all'art. 117 del D.Lgs n. 36/2023, l'Appaltatore presta a SACAL apposita garanzia fidejussoria definitiva a prima richiesta, con esclusione del beneficio d'ordine e del beneficio di escussione, rilasciata dalla società _____ polizza n. _____, per l'importo di Euro _____ (Euro_____/00), oltre che ulteriore garanzia assicurativa a prima richiesta, rilasciata dalla società _____ polizza n. _____, per l'importo di Euro __ (Euro_____/00.

Le garanzie devono essere integrate ogni volta che SACAL proceda all'escussione, anche parziale, ai sensi del presente Contratto.
Le garanzie dovranno variare proporzionalmente alla eventuale variazione del corrispettivo relativo ai Lavori.
Le garanzie saranno trattenute da SACAL per tutta la durata del Contratto e verranno svincolate e restituite al contraente a conclusione del rapporto, dopo che sia stato accertato il regolare adempimento degli obblighi contrattuali.
Il garante dovrà ritenersi liberato dall'obbligazione solo ed esclusivamente a seguito di espresso svincolo da parte della SACAL.

Art. 22 Polizze Assicurative
Ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D.Lgs n. 36/2023, l'Appaltatore si impegna a costituire e consegnare alla SACAL almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori le polizze assicurative previste all'art. _____ del CSA a cui si rinvia.
Le polizze dovranno essere mantenute ferme per l'intera durata contrattuale e l'Appaltatore dovrà fornire alla SACAL documentazione attestante il regolare pagamento del premio.
L'inadempimento degli obblighi di cui innanzi rappresenterà grave inadempimento e giustificherà, ai sensi dell'Art. 1456 c.c., la risoluzione del Contratto per colpa dell'Appaltatore con ogni conseguenza anche in ordine ai danni.

Art. 23 Osservanza Normativa Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. n. 231/2001 e ss. mm.ii. e Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza ex L. n. 190/2012.
SACAL ha adottato un proprio Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo (M.O.G.C.) ex D.Lgs 231/01 al fine di prevenire la commissione di atti illeciti di cui al medesimo D.Lgs. n. 231/01.
Inoltre, ad integrazione del predetto documento, al fine di attuare le misure di prevenzione della corruzione previste in coerenza con le finalità della L. 190/2012 e smi, SACAL ha adottato un proprio Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza (PTPCT).
Pertanto, l'Appaltatore si impegna ad adempiere alle obbligazioni derivanti dal presente Contratto nel rispetto delle regole, procedure e principi contenuti nel Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo e nel Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza, accettandone integralmente tutti i termini e le condizioni, che dichiara di aver conosciuto mediante consultazione dei documenti sul sito www.sacal.it , nella sezione "Società Trasparente".
La violazione di una qualsiasi delle previsioni dei predetti documenti comporterà un inadempimento degli obblighi contrattuali e legittimerà SACAL a recedere dal presente Contratto e, nei casi più gravi, di dichiararlo risolto ipso iure e con effetto immediato, ex art. 1456 Cod. Civ., a mezzo di semplice comunicazione scritta da inviarsi anche via PEC, fatto salvo ogni altro rimedio di legge, ivi incluso il diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti e segnalazione all'autorità giudiziaria.
L'Appaltatore si impegna a consultare costantemente i precitati documenti pubblicati sul sito www.sacal.it per prendere visione di eventuali aggiornamenti degli stessi, sulla base dell'evoluzione normativa.

Art. 24 Osservanza Codice Etico Comportamentale
L'Appaltatore dichiara di aver preso visione del Codice Etico Comportamentale adottato dalla SACAL e consultabile su http://www.sacal.it/sacal-s-p-a/amm-trasparente/codice-etico/, che si impegna ad osservare puntualmente.
L'Appaltatore prende altresì atto che l'inosservanza di una qualsiasi delle previsioni del summenzionato codice integrerà un inadempimento grave degli obblighi di cui al presente Contratto, in forza del quale la SACAL sarà legittimata a risolvere lo stesso con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, salve le eventuali azioni per ulteriore danno.
L'Appaltatore si impegna, sotto la propria responsabilità, a far prendere visione del Codice Etico Comportamentale a tutti gli specialisti/collaboratori/fornitori eventualmente coinvolti nell'esecuzione del Contratto e a far sottoscrivere agli stessi, prima del loro impiego, apposita dichiarazione di presa conoscenza e accettazione delle norme ivi contenute. La mancata osservanza di detti obblighi comporterà la risoluzione del contratto ex art. 1456 del Codice Civile.

Art. 25 Osservanza del Regolamento di Scalo e del Manuale dell'aeroporto
L'Appaltatore deve assicurare la diffusione e l'osservanza delle regole e prescrizioni contenute nel Regolamento di Scalo e nel Manuale dell'Aeroporto vigente nell'aeroporto in cui hanno luogo le proprie prestazioni.
Prima dell'inizio dell'attività, l'Appaltatore deve comunicare a sacalspa@legalmail.it l'indirizzo di posta elettronica (PEC) a cui trasmettere gli aggiornamenti del Regolamento di Scalo e del Manuale dell'Aeroporto.
L'Appaltatore deve garantire la conoscenza e l'osservanza dei contenuti del Regolamento di Scalo e del Manuale dell'Aeroporto da parte dei propri dipendenti o preposti o collaboratori esterni, con i mezzi ritenuti più opportuni.
Con la sottoscrizione del presente Contratto, l'Appaltatore attesta espressamente di aver preso conoscenza del contenuto del Regolamento di Scalo e del Manuale dell'Aeroporto vigenti nell'aeroporto in cui hanno luogo le proprie prestazioni e si impegna alla sua osservanza, rimanendo responsabile nei confronti di SACAL per tutta la durata del Contratto in caso di violazione di detti Regolamento e Manuale da chiunque commesso, sia per fatto proprio che dei propri dipendenti e collaboratori esterni.

Art. 26 Tracciabilità finanziaria
Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 3 della L. n. 136/2010 e ss.mm., SACAL e l'Appaltatore assumono reciprocamente l'obbligo di garantire, a pena di risoluzione del rapporto contrattuale, la tracciabilità finanziaria di tutti i flussi finanziari relativi al presente Contratto. All'uopo, tutti i movimenti finanziari saranno registrati su conto corrente, dedicato anche in via non esclusiva, i cui dati verranno comunicati dall'Appaltatore ai sensi della normativa vigente, e saranno effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario recante il summenzionato CIG. L'Appaltatore dovrà comunicare, entro 7 (sette) giorni dalla data di stipula del contratto, tutti gli estremi identificativi del conto corrente su cui intende operare per l'appalto *de quo*, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, anche qualora si utilizzi un conto corrente già esistente.

Art.27 Antimafia
La validità del presente Contratto è subordinata al rispetto da parte dell'Appaltatore di quanto previsto D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i., "*Codice antimafia e delle misure di prevenzione nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*".
Pertanto, SACAL recederà dal Contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui al predetto D.Lgs n 159/2011 e s.m.i. da parte della Prefettura
II presente Contratto è, pertanto, sottoposto a condizione risolutiva in quanto stipulato in pendenza del ricevimento delle certificazioni di cui agli articoli 82 e seguenti del summenzionato Decreto e, quindi, dovrà considerarsi risolto immediatamente in caso di esito positivo delle verifiche a cura della Prefettura e conseguente rilascio di comunicazioni antimafia interdittive.

Art.28 Assenza di conflitto di interesse
L'Appaltatore dichiara e garantisce di non trovarsi nei confronti di SACAL e degli Amministratori e dei Soci della stessa, in alcuna delle situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi, ai sensi dell'art. 1, L. n. 190/2012 e s.m.i., tali da compromettere l'imparzialità dell'agire amministrativo. La medesima assenza di conflitto di interessi è garantita dall'Appaltatore rispetto ai propri dipendenti preposti all'esecuzione dei Lavori. A tal fine allega espressa dichiarazione.

Art.29 Antiriciclaggio
Le Parti dichiarano di essere informate in ordine alle disposizioni di cui al D.Lgs. n 231 del 2007 e s.m.i. in materia di antiriciclaggio e di impegnarsi a rispettare e far rispettare ai propri dipendenti, collaboratori e consulenti gli obblighi ivi previsti.

Art. 30 Trattamento dei dati personali
Ai sensi del D.lgs. 196/2003 – Codice della privacy – e delle disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016 (C.D. "GDPR") in materia di protezione dei dati personali, i dati forniti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per finalità di gestione della procedura e dell'esecuzione della Prestazione.

Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia mediante supporti informatici; i dati verranno comunicati al personale dipendente dell'Azienda coinvolto nel procedimento che ha diritto di post informazione.
I dati saranno conservati ai fini dei controlli dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e per le finalità statistiche e di monitoraggio del settore dei contratti pubblici nei limiti delle previsioni di legge.

Art. 31 Divieto di cessione del Contratto
Il presente Contratto non può essere ceduto e trasferito, in tutto ovvero in parte, dall'Appaltatore in qualsiasi modalità e forma, ivi compresa la cessione e/o affitto di azienda o ramo di azienda, fusione, scissione, a soggetti terzi.

Art. 32 Divieto di cessione del credito
È vietata qualunque forma di cessione dei crediti derivanti dal presente Contratto.

Art 33 Disciplina del subappalto
L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'Art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e deve essere sempre autorizzato dalla SACAL.
Per quanto ivi non previsto le Parti rinviano agli artt. dal _____del CSA.

Art. 34 Condizione risolutiva
L'efficacia del presente Contratto rimane risolutivamente condizionata all'intervenuto rilascio (i) da parte degli Enti competenti di tutte le autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'attività oggetto del Contratto e (ii) da parte dell'Appaltatore, entro 10 giorni prima della consegna dei lavori, della Garanzia definitiva e della polizza assicurativa di cui ai precedenti Artt. 21 e 22.

Art. 35 Legge applicabile e Foro Competente
Il presente Contratto è disciplinato e dovrà essere interpretato in conformità alla Legge Italiana.
Per la risoluzione di eventuali controversie, che non potessero essere definite a livello di transazione, le Parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgeranno unicamente all'autorità giudiziaria ordinaria.
Foro territorialmente competente, in via esclusiva, è quello di Lamezia Terme.

Art. 36 Vigenza e Modifiche del Contratto
Le Parti si danno reciprocamente atto che il Contratto è stato tra loro liberamente negoziato in ogni clausola.
Ogni modifica a termini e condizioni del Contratto dovrà parimenti essere negoziata e sarà valida e vincolante solo se effettuata per iscritto.
Qualsiasi modifica unilaterale alle disposizioni contrattuali non sarà valida se non sarà effettuata espressamente e confermata per iscritto da entrambe le Parti.

Art. 37 Spese
Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del Contratto, sono poste a carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa.

Art. 38 Richiamo di norme
Per quanto non espressamente disciplinato dal presente Contratto si rinvia alle disposizioni normative vigenti in materia di Contratti Pubblici, al Codice Civile, alle ulteriori disposizioni normative vigenti in materia in quanto applicabili.

Redatto e protocollato in Lamezia Terme il

Per Società Aeroportuale Calabrese S.p.A. **Per**
L'Amministratore Unico

Marco Franchini

Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 1341, comma 2, C.C., l'Appaltatore dichiara, dopo averle attentamente lette e condivise, di approvare specificatamente le clausole di cui ai seguenti articoli:

Articolo 2.	Oggetto del Contratto
Articolo 5	Consegna dei lavori -consegne parziali- inizio e termine per l'esecuzione- programma di esecuzione dei lavori - sospensioni -piano di qualità di costruzione e di installazione
Articolo 9	Corrispettivo, Modalità di fatturazione e pagamenti
Articolo 12	Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore -responsabilità dell'Appaltatore
Articolo 15	Penali
Articolo 16	Cause di risoluzione
Articolo 17	Risoluzione per inadempimento
Articolo 18	Recesso
Articolo 20	Clausola generale di manleva
Articolo 23	Osservanza Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs n. 231/2001 e ss. mm. e Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza ex L n. 190/2012
Articolo 24	Osservanza Codice Etico Comportamentale;
Articolo 27	Antimafia;
Articolo 28	Assenza di conflitto di interesse
Articolo 34	Condizione risolutiva
Articolo 35	Legge applicabile e Foro competente

. **Per**